

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2006
Antal lejemål 26
Antal Carporte/garager: 15
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 4 AR, Høng by, finderup Sogn



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning/renovering af badeværelser	26	90.750,00	bolig	2.359.500	2006	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	26	726,00	stk	18.876	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	26	363,00	stk	9.438	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	26	242,00	stk	6.292	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer i fælleshus	1	36.300,00	samle	36.300	2022	10
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning/renovering af køkkener	26	60.500,00	bolig	1.573.000	2006	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af møbler og køkken i fælleshus	1	121.000,00	samle	121.000	2005	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af linoleum	130	302,50	m2	39.325	2005	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	56	12.100,00	stk	677.600	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	26	6.050,00	stk	157.300	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	1	59.441,25	samle	59.441	2015	7
116310	bk.dør	Dør	Renovering / Udskiftning af indvendige døre	1	4.840,00	samle	4.840	2018	2
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve indv. i bolig	26	1.452,00	bolig	37.752	2017	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle	1	15.125,00	samle	15.125	2015	7
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering/udskiftning facader/gavle	26	4.235,00	bolig	110.110	2005	30
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	15.427,50	Samle	15.428	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/renovering af tagdækning	3609	423,50	m2	1.528.412	2005	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m.v.	1	87.422,50	samle	87.423	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	371	18,15	stk	6.734	2005	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1370	106,48	lbm	145.878	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	1	169.400,00	samle	169.400	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	175	9.680,00	stk	1.694.000	2005	27
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2000	6,05	m2	12.100	2005	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.210,00	l	1.210	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	udskiftning af kloaker	1	1.210,00	stk	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	903	6,05	lbm	5.463	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	27	605,00	bolig	16.335	2005	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Solcelleanlæg på fælleshus	1	121.000,00	1	121.000	2026	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	27	363,00	bolig	9.801	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	26	1.089,00	bolig	28.314	2005	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder i fælleshus	1	12.100,00	bolig	12.100	2005	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	27	605,00	bolig	16.335	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.495,00	Samle	11.495	2017	10
	mk	Kørende							
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Udskiftning af havemaskiner	1	42.350,00	samle	42.350	2017	10
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Service på havemaskiner	1	5.445,00	samle	5.445	2019	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v	27	786,50	bolig	21.236	2020	4
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	1	39.325,00	samle	39.325	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling udvendigt fælleshus	1	31.762,50	samle	31.763	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling indvendigt i fælleshus	1	60.500,00	samle	60.500	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering / Udskiftning af fælles udhuse	1	30.250,00	samle	30.250	2018	15
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser m.v.	27	302,50	bolig	8.168	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Renovering / Udskiftning af tørrestativer på gavle	7	1.210,00	stk	8.470	2018	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Hjertestarter	1	4.235,00	samle	4.235	2024	5
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	2900	24,20	m2	70.180	2005	0
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering af fast belægning på P. pladser i rundkørslen	1	24.200,00	1	24.200	2025	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	30.250,00	samle	30.250	2019	5
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / Udskiftning udendørs belysning	65	847,00	Stk.	55.055	2017	10
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Solcelleanlæg	1	6.050,00	1	6.050	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering af fast belægning på P. f	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	0	0	30.250	0	0	0	30.250	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / Udskiftning udendørs	0	55.055	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Solcelleanlæg	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	39.325	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling udvendigt fælleshus	0	0	0	31.763	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling indvendigt i fælleshus	0	0	60.500	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering / Udskiftning af fælles	0	0	0	0	0	0	30.250	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168	8.168
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Renovering / Udskiftning af tørrest	0	0	8.470	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Hjertestarter	0	0	0	4.235	0	0	0	4.235	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v	0	0	21.236	0	0	21.236	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af linoleum	0	0	0	0	39.325	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	59.441	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Renovering / Udskiftning af indver	4.840	0	4.840	0	4.840	0	4.840	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve indiv. i bolig	37.752	37.752	37.752	37.752	37.752	37.752	37.752	37.752	37.752
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle	0	0	0	15.125	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering/udskiftning facader/gav	0	0	0	0	0	0	0	0	110.110
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	15.428	0	0	0	15.428	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/renovering af tagdækn	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m	0	0	0	87.423	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	6.734	6.734	6.734	6.734	6.734	6.734	6.734	6.734	6.734
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	145.878	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	169.400	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	1.694.000	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	12.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.ops	Opsamling	udskiftning af kloaker	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	5.463	0	0	0	5.463
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335
	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Solcelleanlæg på fælleshus	121.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	9.801	9.801	9.801	9.801	9.801	9.801	9.801	9.801	9.801
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	28.314	28.314	28.314	28.314	28.314	28.314	28.314	28.314	28.314
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	11.495	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning/renovering af badevær	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876	18.876
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438	9.438
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer i fællesh	0	0	0	0	0	36.300	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning/renovering af køkkene	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af møbler og køkken i	0	0	0	0	121.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Udskiftning af havemaskiner	0	42.350	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Service på havemaskiner	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		321.999	305.059	291.205	648.548	512.665	196.159	1.952.535	226.409	250.912	323.832
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		556.450	435.450	435.450	435.450	435.450	435.450	435.450	435.450	435.450	435.450

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		234.451	130.391	144.246	-213.098	-77.215	239.291	-1.517.084	209.041	184.539	111.618
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.142.600	3.377.051	3.507.442	3.651.688	3.438.591	3.361.376	3.600.667	2.083.583	2.292.624	2.477.163
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.377.051	3.507.442	3.651.688	3.438.591	3.361.376	3.600.667	2.083.583	2.292.624	2.477.163	2.588.781